



Ausschreibung Barrierefreie Cluster-Wohnung in Connewitz

Die Gemeinschaftswohnung liegt im 1. Stock eines neuen Hauses.

Das Haus steht in der Wolfgang-Heinze-Straße 29 in Leipzig-Connewitz.

Die Wohnung ist für Menschen mit mehreren Behinderungen und mit Unterstützungsbedarf gedacht.

Die Cluster-Wohnung ist insgesamt **169,7 Quadratmeter** groß.

Die Wohnung besteht aus:

- **4 einzelnen WBS- Wohnungen**
- **1 Zimmer für Assistenz**

Jede der 4 Wohnungen hat:

- ca. **42,4 Quadratmeter**
- ein **eigenes Badezimmer**
- ein **privates Zimmer** (ca. 23,15 Quadratmeter)
- einen **Anteil an den Gemeinschaftsräumen** (Küche, Wohnzimmer und Loggia)

Zusätzlich gibt es ein **Assistenzzimmer**, was über den jeweiligen WBS- Anteil mit abgedeckt ist.

Die gesamte Wohnung ist **vollständig barrierefrei**.

Einzug und Ausstattung

Der Einzug ist **im 3. Quartal 2027** geplant.

Für jede Wohnung wird ein **gültiger WBS-Schein** benötigt.

Der WBS-Schein muss beim Einzug vorhanden sein.

Die Leika Genossenschaft

Im Haus sind alle Wohnungen und Gemeinschaftsflächen barrierefrei geplant. Es gibt:

- **2 Fahrstühle**
- Gemeinschaftlich genutzte Laubengänge
- einen **Dachgarten**
- einen **Gemeinschaftsraum**

Bewerbungen an: leika@posteo.de bis zum 20.03.2026