

92. Grundschule „An der Aue“

Umbau und Modernisierung – Anbau an die Turnhalle



Foto: Georgi

Lage zwischen Pirnaer Landstraße und Lockwitzbach in Großschachwitz



Schulgrundstück

Quelle: Themenstadtplan Dresden

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 2

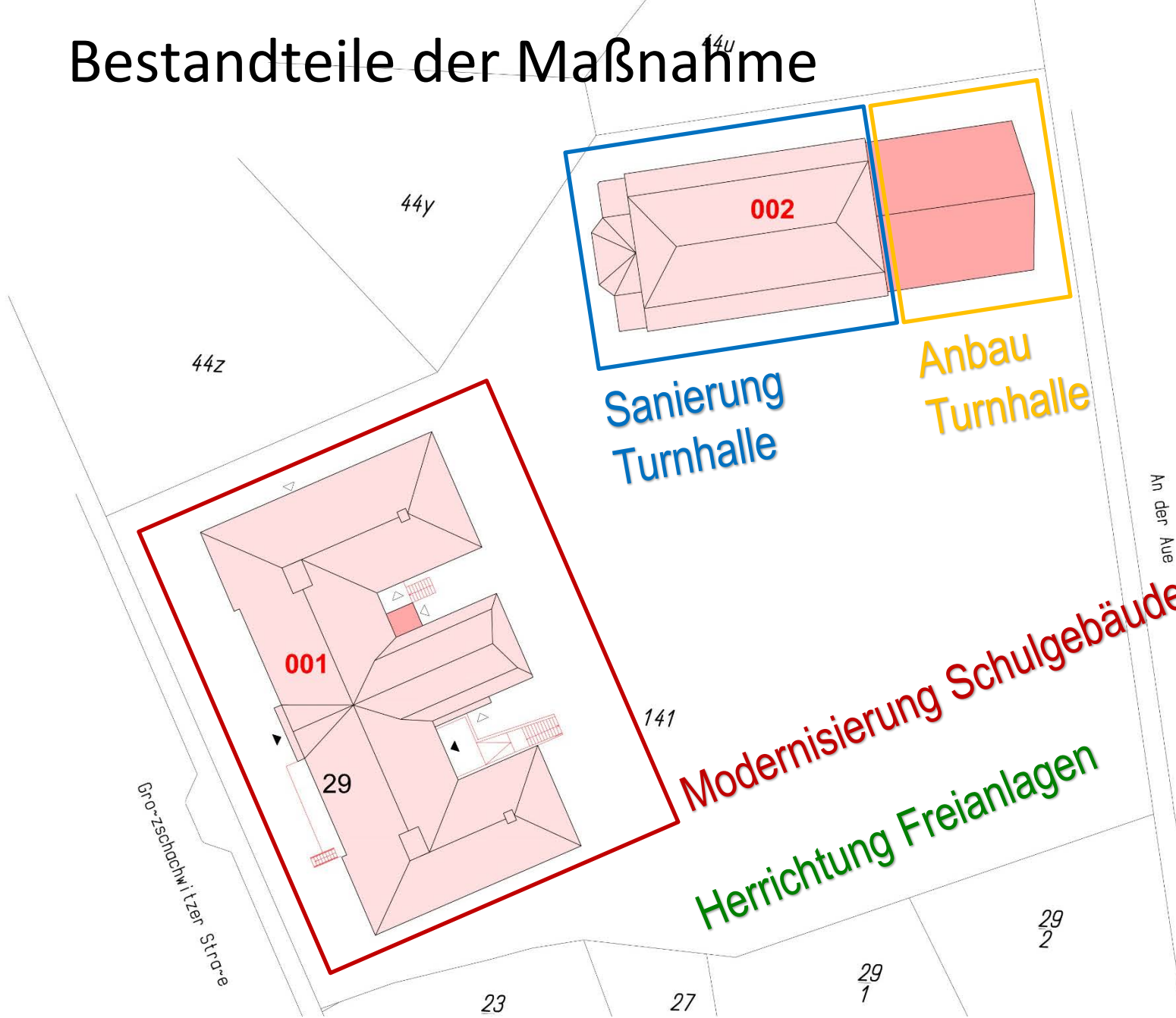
Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden

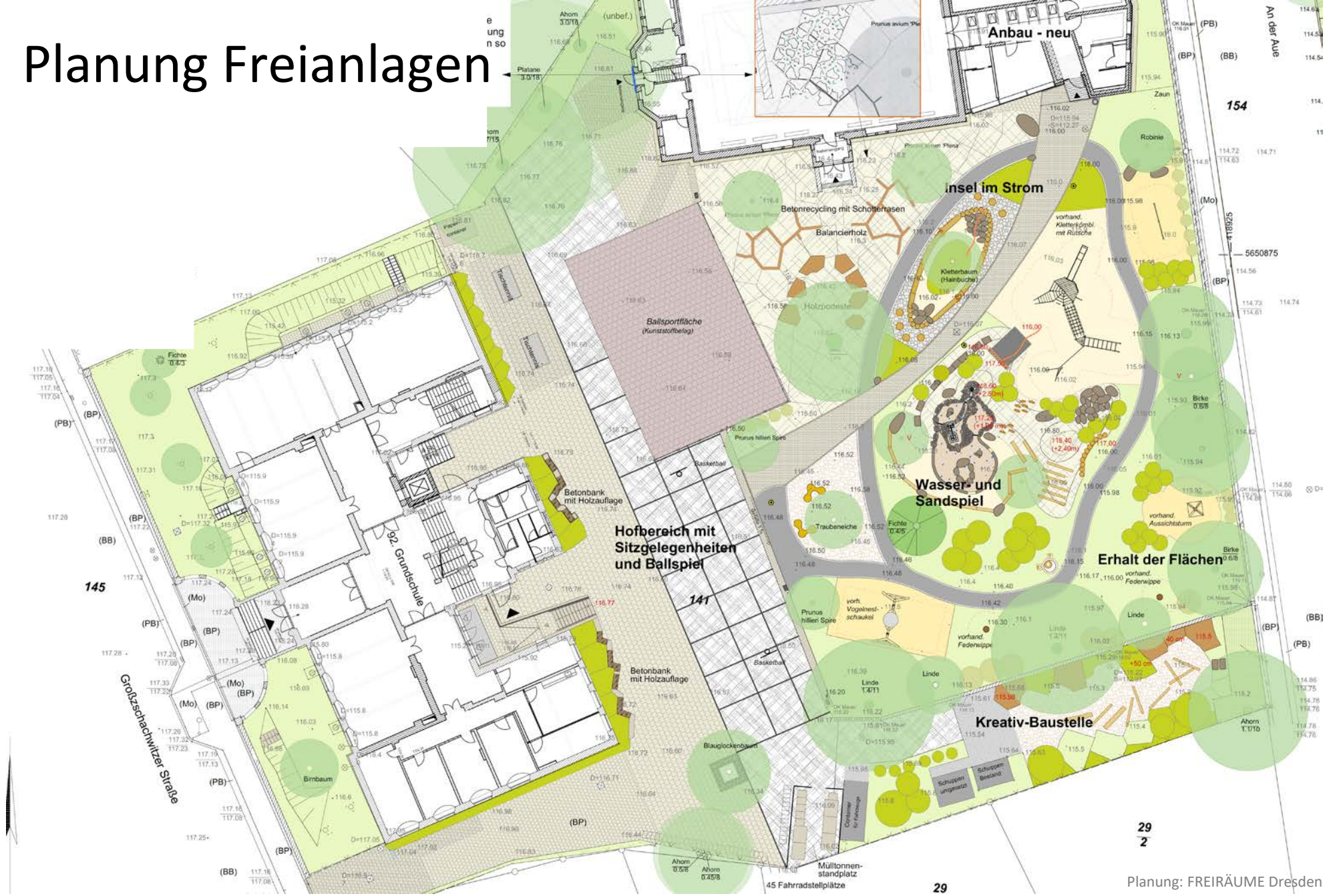


Dresden.
Dresdner

Bestandteile der Maßnahme



Planung Freianlagen



92. Grundschule
 Umbau und Modernisierung
 Anlage: 4

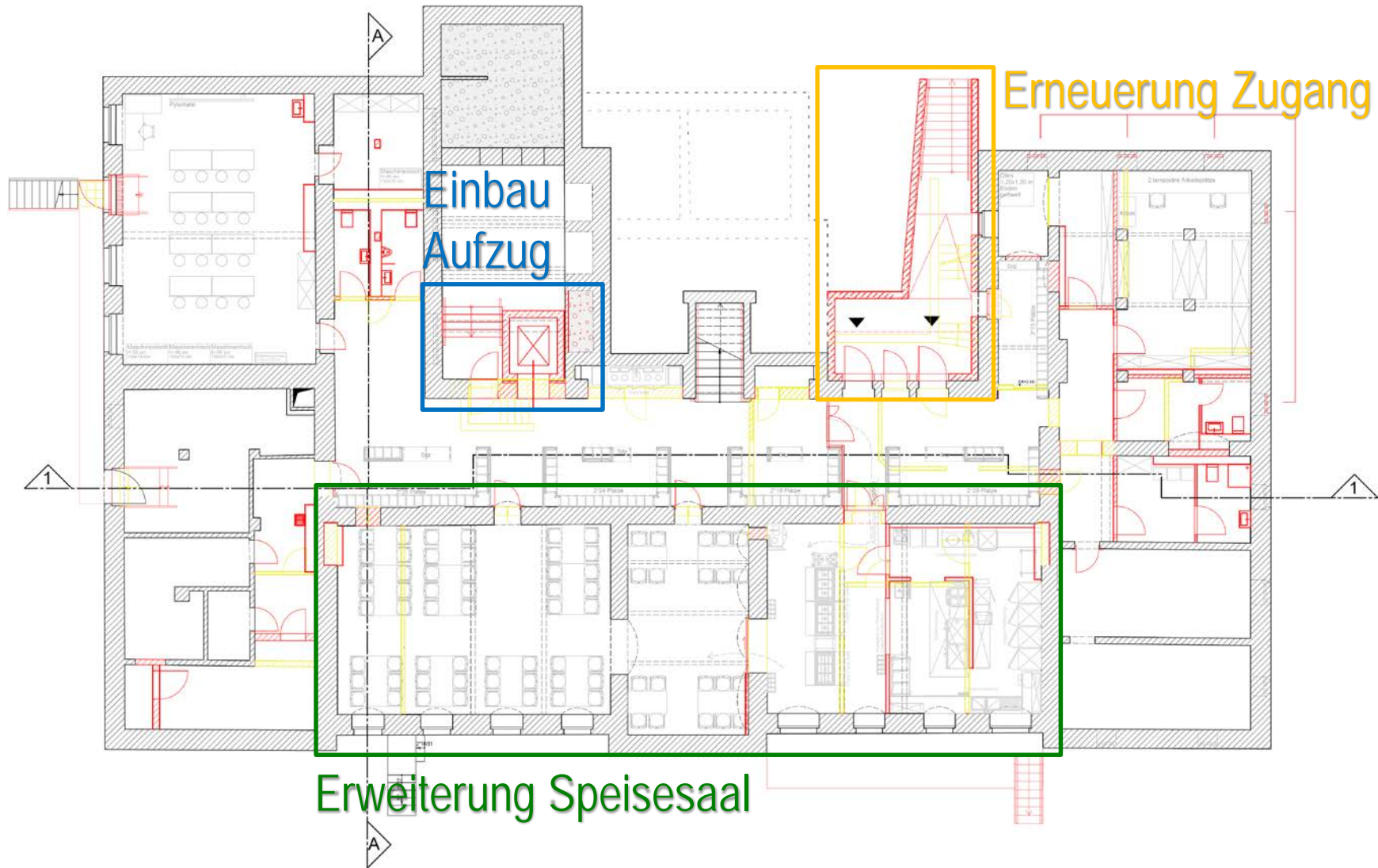
Geschäftsbereich Bildung und Jugend
 Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
 Dresden



29
 2
 Planung: FREIRÄUME Dresden

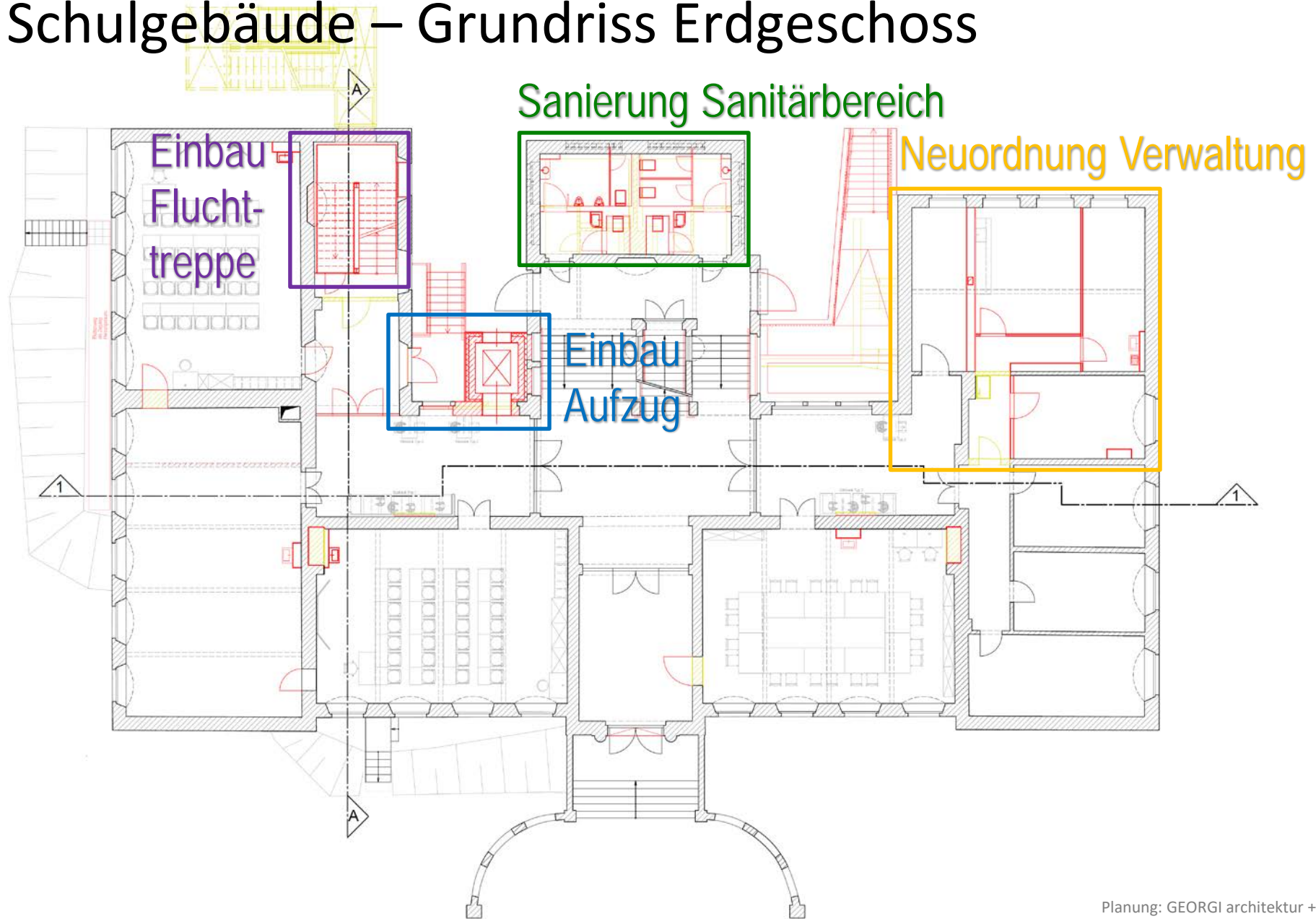
Schulgebäude – Grundriss Kellergeschoss



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung



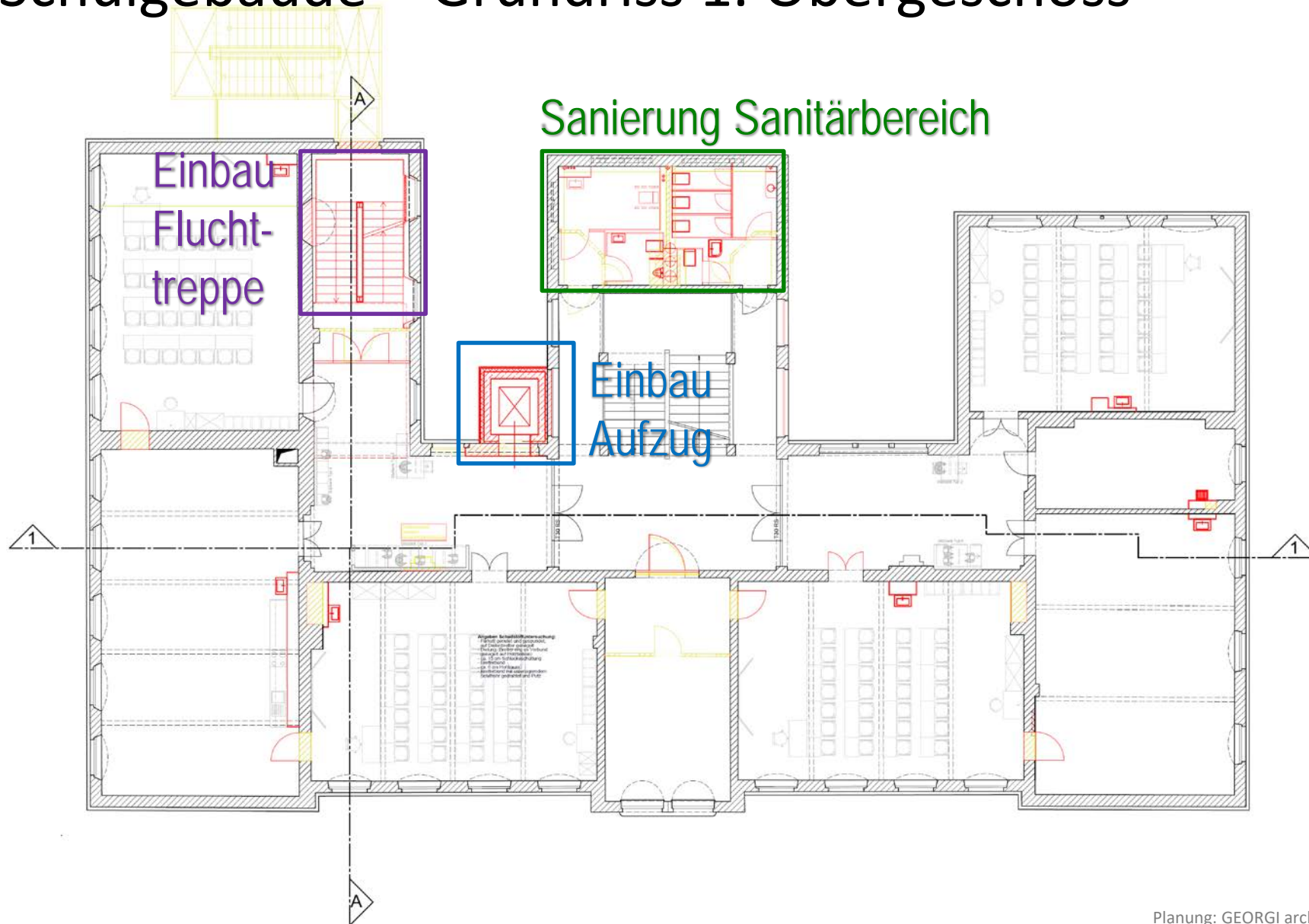
Schulgebäude – Grundriss Erdgeschoss



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

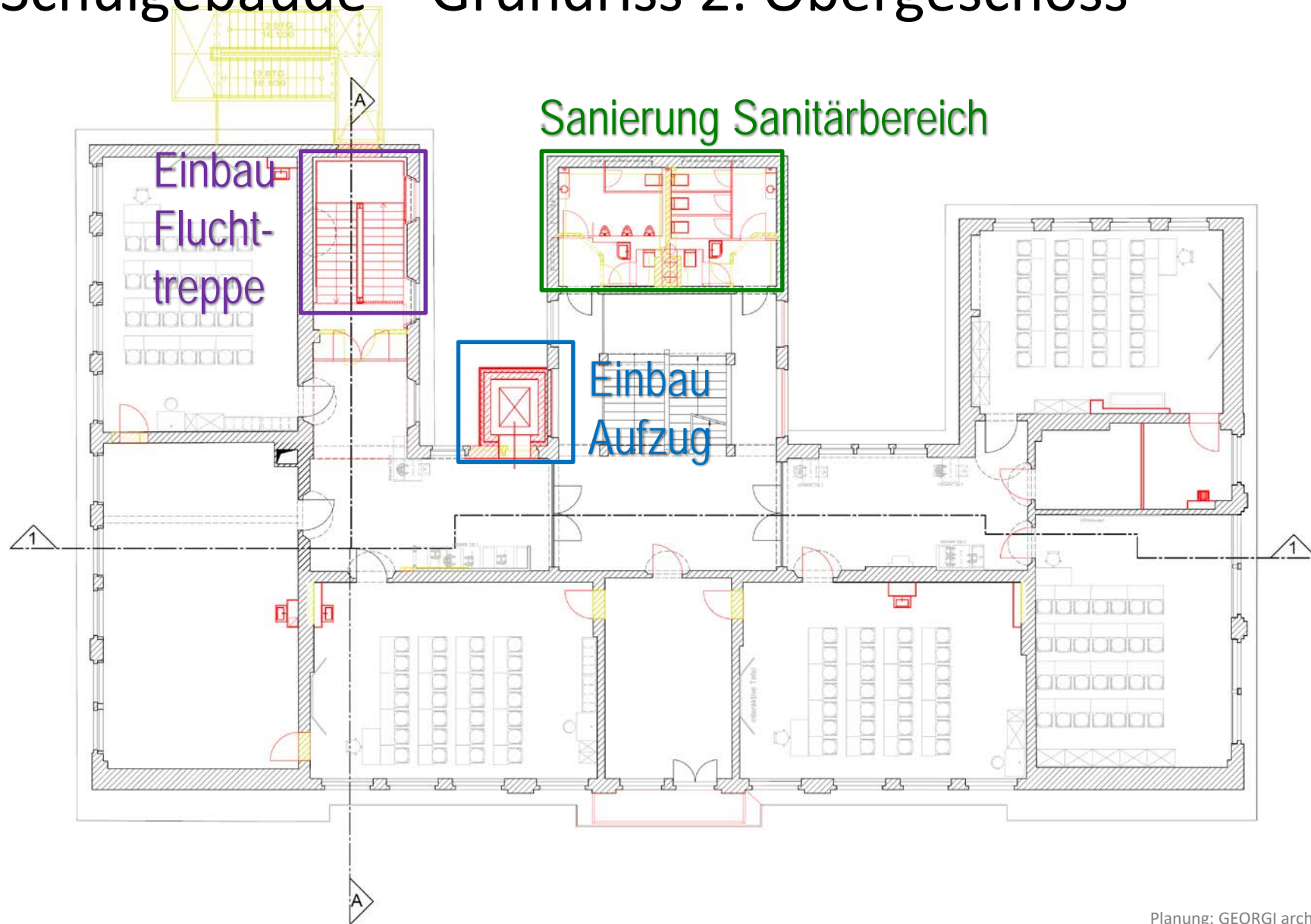


Schulgebäude – Grundriss 1. Obergeschoss



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

Schulgebäude – Grundriss 2. Obergeschoss



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung



Schulgebäude – Schnitt 1-1



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 9

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Schulgebäude – Schnitt A-A



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 10

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Schulgebäude – Ansicht West



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 11

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Schulgebäude – Ansichten Nord und Süd



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 12

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Schulgebäude – Ansicht Ost



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 13

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

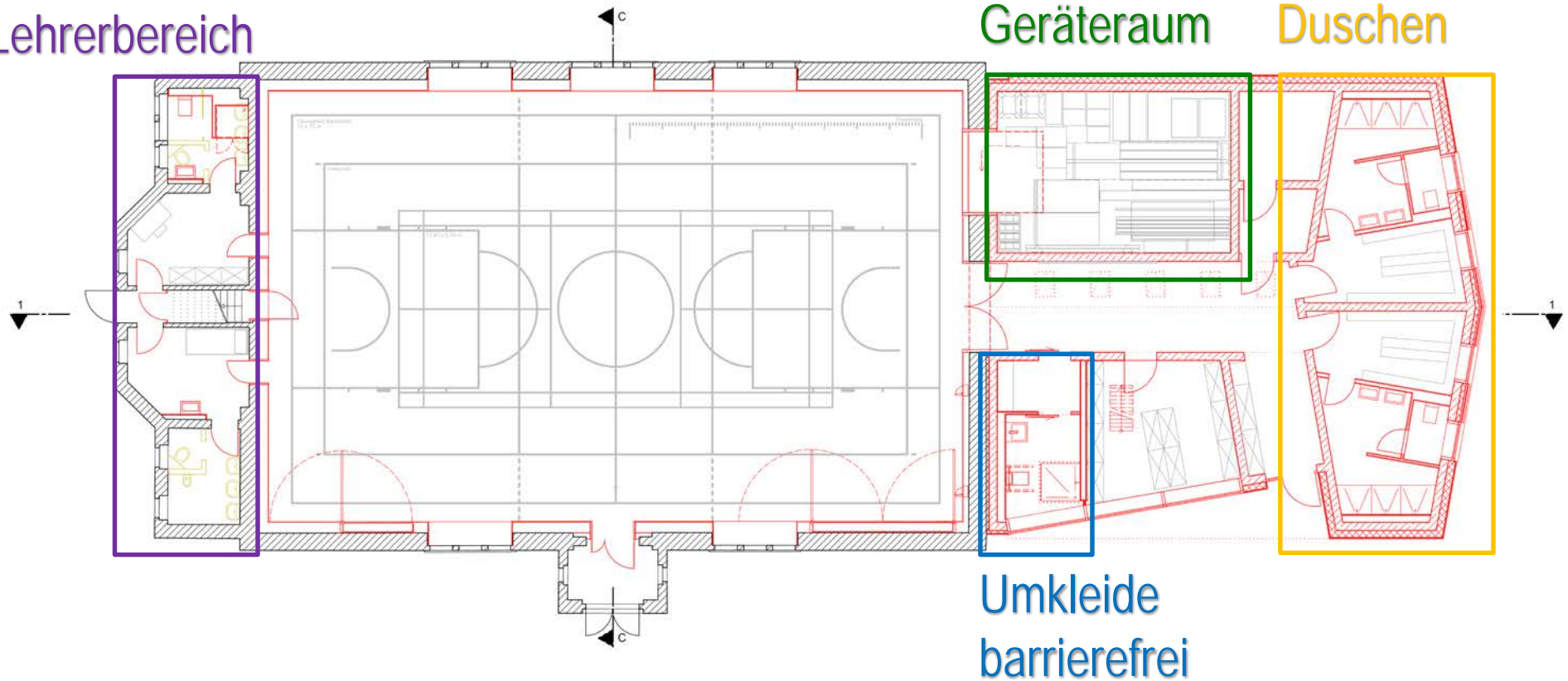
Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

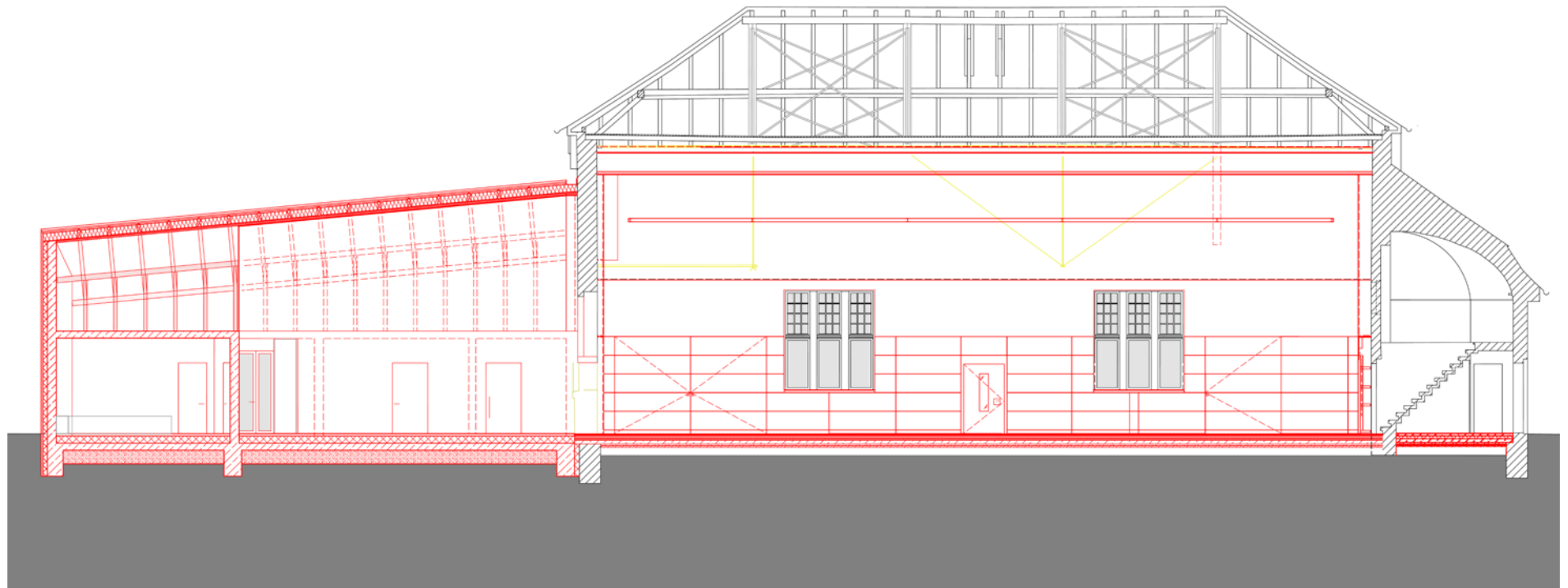
Turnhalle – Grundriss Erdgeschoss

Neuordnung
Nebenträume und
Lehrerbereich



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

Turnhalle – Schnitt 1-1



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 15

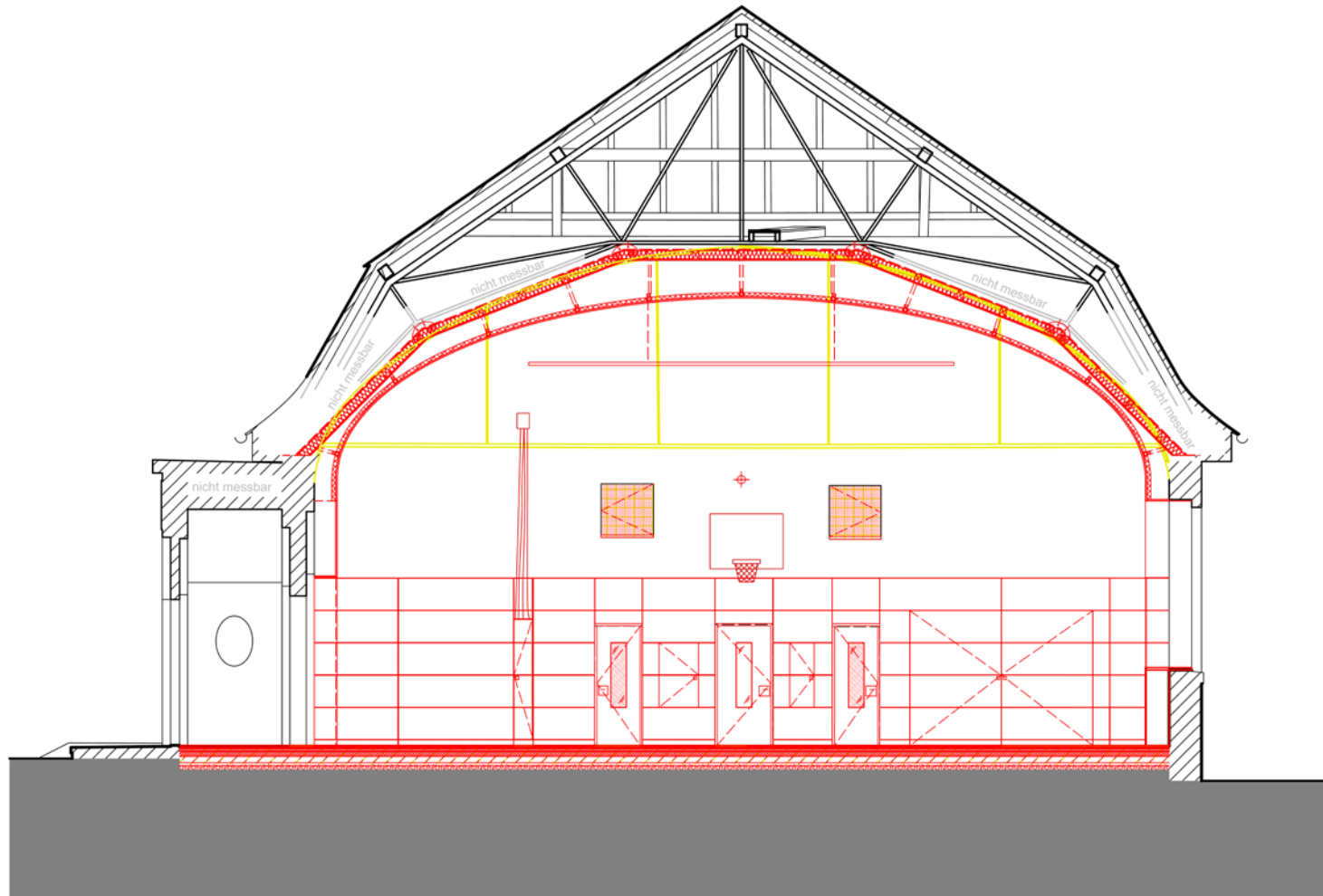
Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Turnhalle – Schnitt C-C



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 16

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Turnhalle – Ansicht Süd



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 17

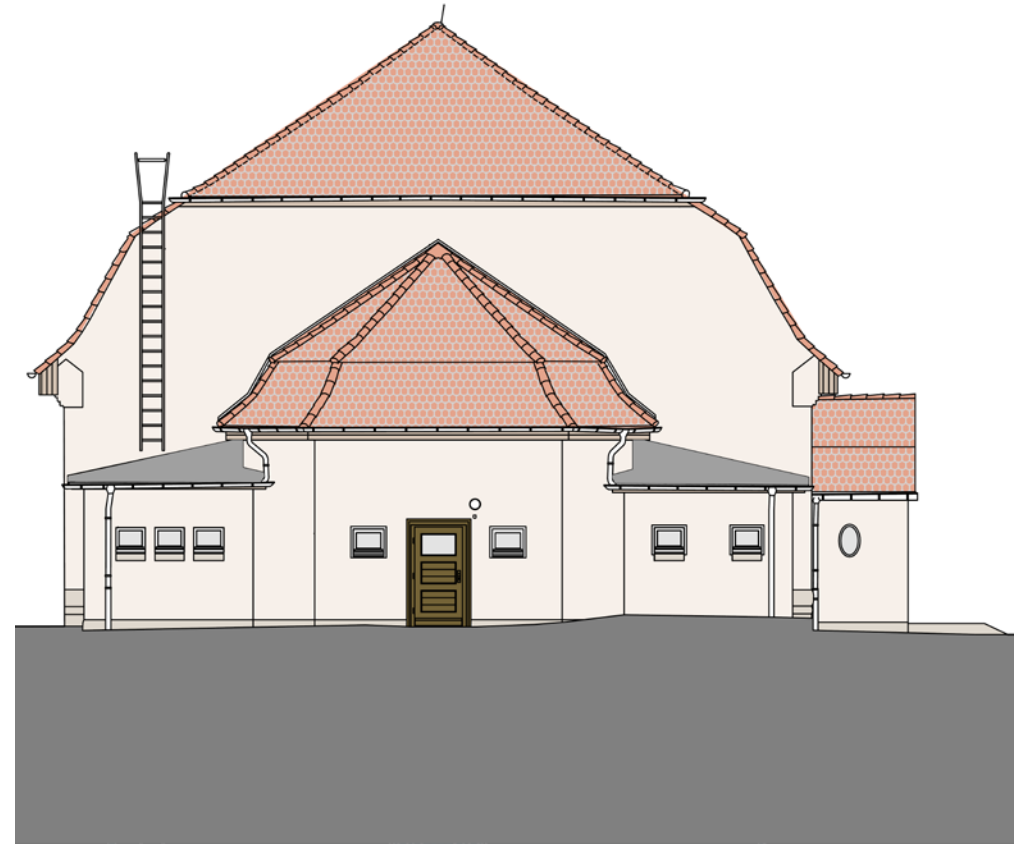
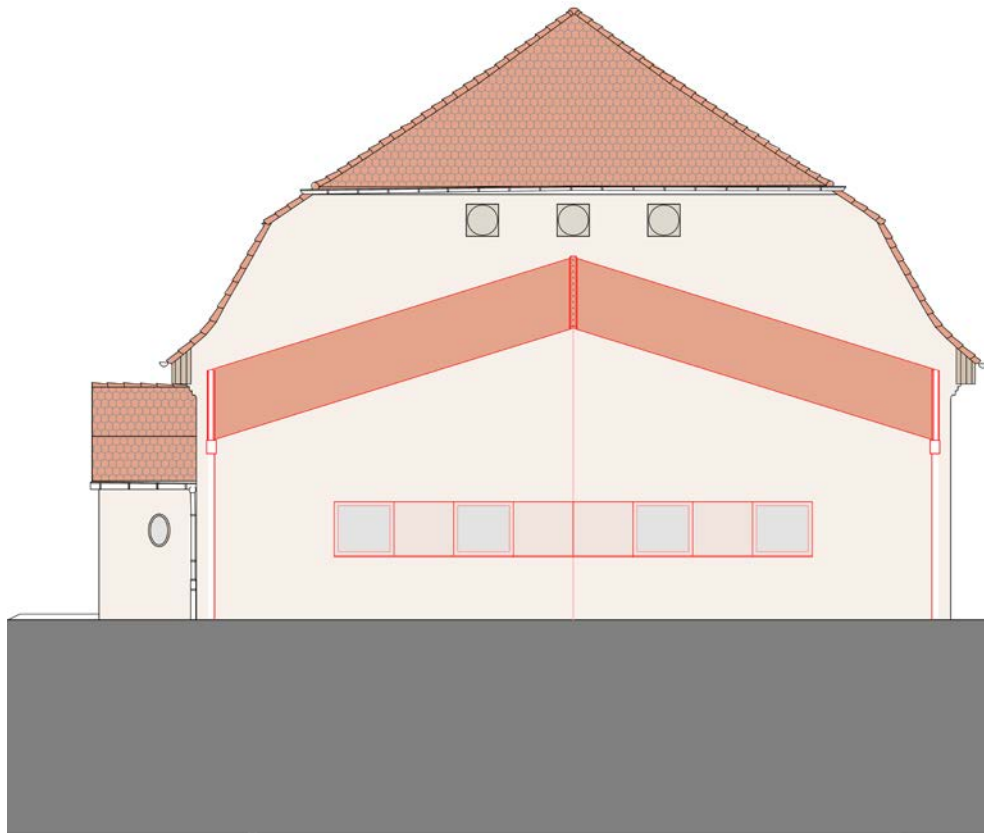
Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Turnhalle – Ansichten Ost und West



Planung: GEORGI architektur + stadtplanung

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 18

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Visualisierung



graph

92. Grundschule
Umbau und Modernisierung
Anlage: 19

Geschäftsbereich Bildung und Jugend
Schulverwaltungsamt

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Rahmenterminplan

Stadtratsbeschluss:	12/2020
Baugenehmigung:	02/2021
Ausführungsplanung:	02/2021 bis 07/2021
Ausschreibung / Vergabe:	bis 03/2022
Baubeginn:	02/2022
Baufertigstellung:	12/2023
Nutzungsübergabe:	02/2024



Kostenberechnung

KG	Bezeichnung	TO 1	TO 2
		Schule und Freiflächen	Sporthalle
		in EURO (brutto)	in EURO (brutto)
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.368.611,58	1.062.158,65
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.190.701,42	578.208,63
300+400	Bauwerkskosten BWK	3.559.313,00	1.640.367,28
500	Außenanlagen und Freiflächen	567.043,32	15.844,02
600	Ausstattung (über SVA)	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	1.304.468,03	532.810,89
	Rundung		
200-700	Gesamtkosten je TO (ohne KG 600)	5.430.824,35	2.189.022,19
	Gesamtprojektkosten	7.619.846,53	
	BPI 4,0 % p.a., 2 Jahre bis Hauptvergaben	443.155,27	178.624,21
	Gesamtkosten je TO incl. BPI	5.873.979,62	2.367.646,40
	Gesamtprojektkosten incl. BPI	8.241.626,01	
	Risikokosten ca. 8%	469.918,37	189.411,71
	Gesamtkosten je TO incl. Risiko	6.343.900,00	2.557.100,00
	Gesamtprojektkosten incl. Risiko	8.901.000,00	
m² NUF	Nutzungsfläche	1.807,89	467,03
m² BGF	Bruttogrundfläche	3.802,50	1.143,06
BWK/ NUF	Baukostenkennwert EUR/ m² NUF	1.969	3.512
BWK/ BGF	Baukostenkennwert EUR/ m² BGF	936	1.435



Baunutzungskosten

Kürzel	Bezeichnung	Einheit	Kennwert		Nutzungskostenrahmen	
			[€/ Einheit]		[EUR/ a]	2020
NF*a	Nutzfläche	2.274,92 m ²		130,78 EUR/ m ²		297.506,97 EUR
BGF*a	Bruttogrundfläche	4.945,56 m ²		60,16 EUR/ m ²		297.506,97 EUR
BRI*a	Bruttorauminhalt	19.477,79 m ³		15,27 EUR/ m ³		297.506,97 EUR
alle Kostangaben inkl. 19% MwSt. für das Referenzjahr 2020						
KG	Bezeichnung	Kosten	NF*a	BGF*a	BRI*a	Anteil
		[EUR/ a]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ²]	[EUR/ m ³]	[%]
100	Kapitalkosten					
200	Objektmanagement	50.873,69	22,36	10,29	2,61	17,1
300	Betriebskosten	216.287,57	95,07	43,73	11,1	72,7
310	Versorgung	46.285,54	20,35	9,36	2,38	15,56
320	Entsorgung	1.514,01	0,67	0,31	0,08	0,51
330	Pflege/ Gebäude	59.046,51	25,96	11,94	3,03	19,85
340	Pflege/ Außenanlage	12.328,39	5,42	2,49	0,63	4,14
350	Bedienung/ Inspektion	56.883,63	25	11,5	2,92	19,12
360	Sicherheitsdienste	17.951,87	7,89	3,63	0,92	6,03
370	Abgaben/ Beiträge	21.628,76	9,51	4,37	1,11	7,27
390	Sonstiges	648,86	0,29	0,13	0,03	0,22
400	Instandsetzungskosten	30.345,71	13,34	6,14	1,56	10,2
410	Baukonstruktion	13.139,69	5,78	2,66	0,67	4,42
420	Technische Anlagen	17.206,02	7,56	3,48	0,88	5,78
430	Außenanlagen	0	0	0	0	0
440	Ausstattung	0	0	0	0	0
490	Sonstiges	0	0	0	0	0
Nutzungskostenrahmen		297.506,97	130,78	60,16	15,27	100



Kosten- und Finanzierungsplan

Bezeichnung Projekt		Projekt-Nr. (bzw. PSP-Nr.)	Sachkonto	Vorjahre IST	Übertrag aus 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Summe
veranschlagte Auszahlungen (SAP)	A	70.400003.700.040	78510000	10.693	189.310	302.000					502.003
veranschlagte Auszahlungen (SAP)	A	HI.4010921	78510000	17.197							17.197
Veränderung Auszahlungen Bau	B	HI.4010921	78510000				1.082.800	4.714.600	735.400	1.189.600	7.722.400
Veränderung Auszahlungen Ausstattung	B		07100000					300.000			300.000
Summe Auszahlungen neu	C = A + B			27.890	189.310	302.000	1.082.800	5.014.600	735.400	1.189.600	8.541.600
veranschlagte Einzahlungen (SAP)	D		68110000								0
Veränderung Einzahlungen	E	HI.4010921	68110000				1.130.300	3.350.000			4.480.300
Summe Einzahlungen neu	F = D + E			0	0	0	1.130.300	3.350.000	0	0	4.480.300
veranschlagte Eigenmittel (SAP)	G = A - D			27.890	189.310	302.000	-1.130.300	-3.350.000	0	0	-3.961.100
Eigenmittel neu (Planung)	H = C - F			27.890	189.310	302.000	-47.500	1.664.600	735.400	1.189.600	4.061.300
Deckung des Mehrbedarfs											
Veränderung Auszahlungen Sammelprojekt Investitionsprogramm A40		70.400006	78510000 07100000				-1.082.800	-5.014.600	-735.400	-1.189.600	-8.022.400
Veränderung Einzahlungen Sammelprojekt Investitionsprogramm A40		70.400006	68110000				-1.130.300	-3.350.000	0	0	-4.480.300
Verpflichtungsermächtigungen (VE)											
			Summe				0	5.014.600	735.400	1.189.600	6.939.600
erforderliche Veränderung VE	2021 für	HI.4010921	07100000					300.000			300.000
erforderliche Veränderung VE	2021 für	HI.4010921	78510000					4.714.600	735.400	1.189.600	6.639.600

Gesamtkosten Bau (ohne VOL-Ausstattung, mit Baupreisindex) nach vorliegender Kostenberechnung

8.241.626 Euro.

Der Ausstattungsbedarf nach VOL beläuft sich auf:

300.000 Euro.

Die prognostizierten Gesamtkosten (brutto, mit VOL-Ausstattung/Baupreisindex) des Vorhabens belaufen sich auf:

8.541.626 Euro.

Insgesamt stellt die Landeshauptstadt Dresden Eigenmittel (einschließlich Ausstattung) in Höhe von

4.061.300 Euro zur Verfügung.

Es wurden Fördermittel nach der Schullnfravo beantragt.

Es werden für die Ausschreibungen für ~~2020~~-2021 insgesamt Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von

6.939.600 Euro benötigt.

Berechnung Abschreibung

Bauvorhaben: **92. Grundschule "An der Aue" Umbau und Modernisierung - Anbau an die Turnhalle**
 Projektnummer: **HI.4010921 / 70.400003.700.040 GS_092_Sanierung_SG_und_SH einschl. BS**

Bezeichnung	Kosten ohne BPI gesamt	Kosten inkl. BPI gesamt	Nutzungsdauer	Abschreibung pro Jahr
Schulgebäude	5.430.824,35 €	5.873.979,62 €	54	108.777,40 €
Sporthalle	2.189.022,19 €	2.367.646,40 €	45	52.614,36 €
Baumaßnahme	7.619.846,54 €	8.241.626,02 €		161.391,76 €
Ausstattung	300.000,00 €	300.000,00 €	4	75.000,00 €
Baumaßnahme gesamt	7.919.846,54 €	8.541.626,02 €		236.391,76 €

Die Abschreibungen für die gesamte Baumaßnahme und Ausstattung betragen in den Jahren nach Fertigstellung

Die Restnutzungsdauer bei Bestandsgebäuden

beträgt maximal 90%

Jahre	Betrag pro Jahr
1 bis 4	236.391,76
5 bis 45	161.391,76
46 bis 54	108.777,40

